



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 21 kwietnia 2021 r.

Poz. 2121

UCHWAŁA NR 622/19 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2020 r. poz. 551 z późn. zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 148/19 Rady Miasta Torunia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2019 r. poz. 3887) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 po pkt 9 dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:

- „10) inwestorze - należy przez to inwestora realizującego inwestycję mieszkaniową, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy;
- 11) osobie nieposiadającej tytułu prawnego do samodzielnego lokalu – należy przez to rozumieć osobę, która:
 - a) nie jest właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego,
 - b) nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - c) nie przysługuje jej spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze wraz z opisem i terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu www.torun.pl oraz w lokalnej prasie. Nabór zostanie przeprowadzony przez Miasto Toruń na warunkach opisanych w ogłoszeniu.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania jest złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu, w terminie określonym w ust. 1.

3. Druk wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego należy wypełnić i wysłać wyłącznie w generatorze wniosków dostępnym na stronie internetowej www.torun.pl. Najemca nie mający dostępu do Internetu, będzie mógł wypełnić i wysłać ten wniosek w Urzędzie, otrzymując pomoc w zakresie korzystania z internetu przez pracownika Urzędu.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 11 i 223.

4. Najemca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 30 dni od złożenia wniosku dokumenty niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku i dokonania oceny punktowej.

5. Wykazanie spełniania warunków do zawarcia umowy najmu mieszkania i okoliczności umożliwiających dokonanie oceny punktowej wniosku zgodnie z kryteriami pierwszeństwa ustalonymi w § 4 spoczywa na najemcy.

6. Nie podlegają rozpatrzeniu:

- 1) wnioski złożone po terminie określonym w ust. 1;
- 2) wnioski, które nie zostały uzupełnione w terminie wskazanym w ust. 4.

7. Druki niezbędne do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą do pobrania ze strony internetowej www.torun.pl.

8. Najemca może złożyć tylko jeden wniosek o najem mieszkania.

9. Weryfikacji formalnej podlegają wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego najemcy. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą podlegać ocenie punktowej zgodnie z kryteriami pierwszeństwa.

10. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu zostanie sporządzona lista wniosków uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmująca nr wniosku i datę jego złożenia oraz inne wymagane przepisami dane, zwana „listą najemców”.

11. W przypadku rezygnacji osoby z dalszego ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o rezygnacji, listą najemców objęta zostanie kolejna osoba, która uzyskała najwyższą ocenę punktową.”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych punktów poszczególnym kryteriom pierwszeństwa:

- 1) posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 2 pkt;
- 2) w gospodarstwie domowym najemcy są dzieci - po 2 pkt na każde dziecko;
- 3) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) - 5 pkt;
- 4) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem w zależności od stopnia niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych:
 - a) znacznym - 5 pkt,
 - b) umiarkowanym - 3 pkt,
 - c) lekkim - 1 pkt;
- 5) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Toruniu lub pobliskiej miejscowości - 3 pkt;
- 6) jeżeli osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest stroną umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zobowiąże się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – 5 pkt;
- 7) najemca mieszka w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku z realizacją inwestycji gminnych – 3 pkt;

8) najemca spełnia warunki regulaminu wynajmu lokali mieszkalnych w TTBS - 30 pkt (w przypadku, gdy investorem jest TTBS).”;

4) w § 5 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 4, 5 i 6 w brzmieniu:

„4) oświadczenie najemcy o liczbie, wieku i stopniu pokrewieństwa względem najemcy osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;

5) zaświadczenie/oświadczenie o wysokości dochodów za trzy ostatnie miesiące; poprzedzające dzień złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu, osiągniętych przez najemcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania lub zaświadczenie z urzędu skarbowego o wysokości osiągniętych dochodów przez najemcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w roku podatkowym poprzedzającym rok złożenia wniosku;

6) dokument potwierdzający posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Woj. Kujawsko- Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Torunia

Marcin Czyżniewski